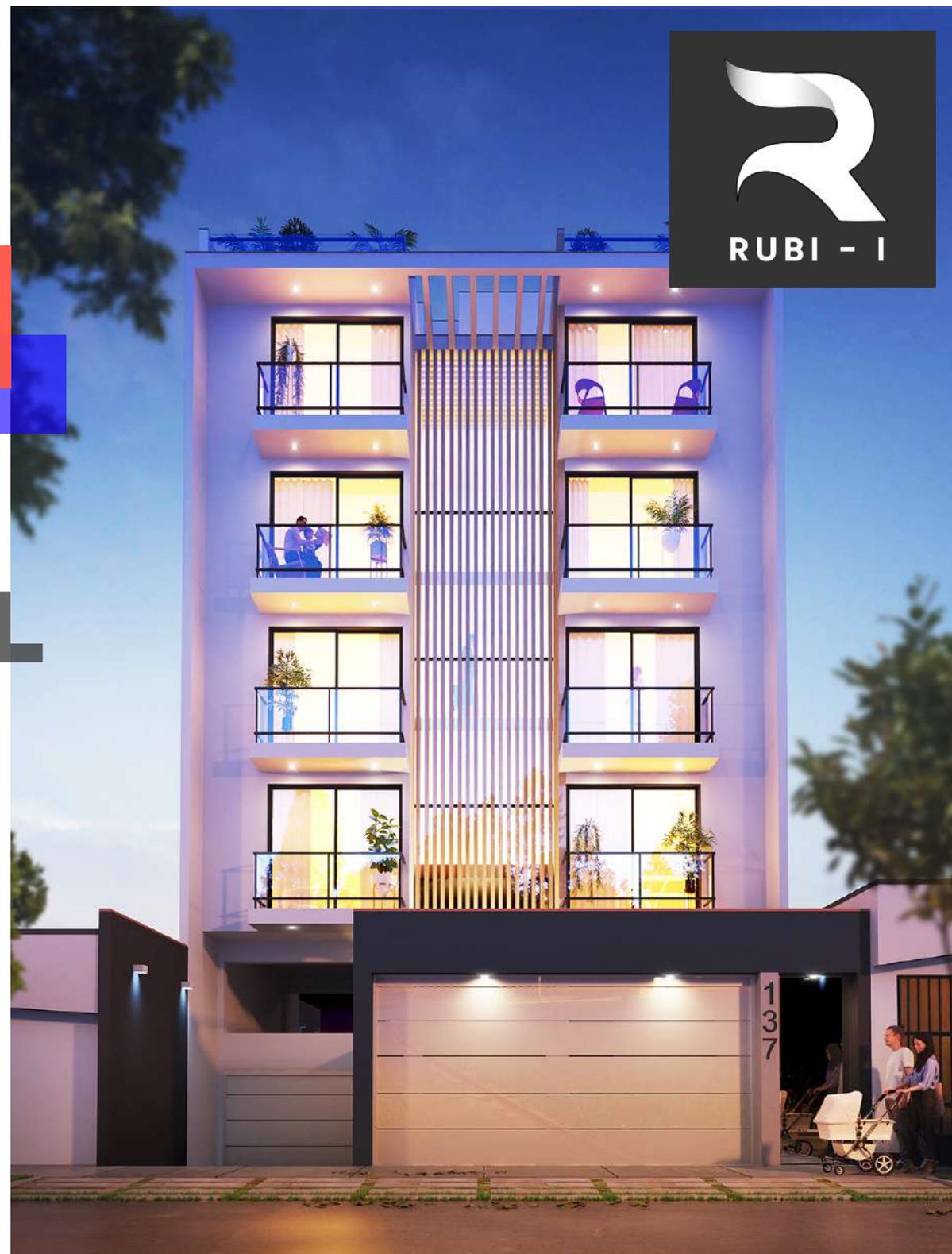


# PROYECTO RESIDENCIAL RUBÍ - I

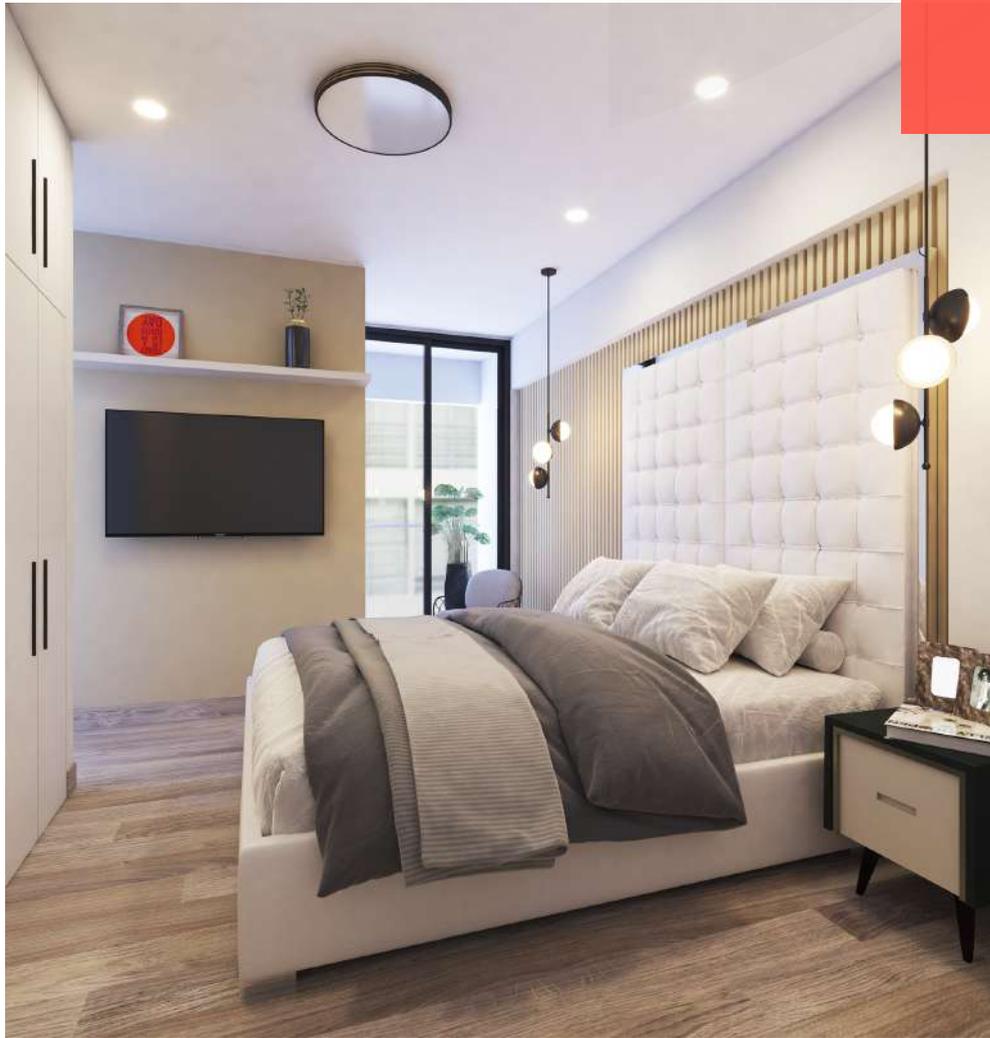
Construye: ONE PROYECTOS INTEGRALES





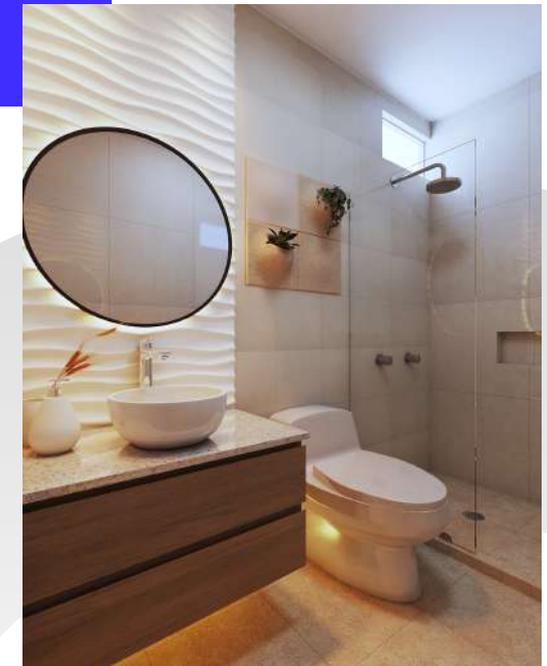
**CONECTA**  
CON AMBIENTES  
QUE SE ADAPTAN A  
TU ESTILO DE VIDA



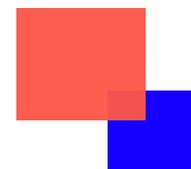


**RUBI - I** Consta de 10 hermosos departamentos funcionales, bien iluminados y buenos acabados, con todas las comodidades que necesitas, en un lugar de fácil acceso, tiene una hermosa fachada, ascensor marca Otis, plataforma de discapacitados, zona para bicicletas, grifería y sanitarios Vainsa y cámaras de seguridad en funcionamiento todo el año las **24 horas** del día.

- ✓ Precios de Pre-Venta desde S/ 407,850
- ✓ Depas de 2 y 3 dormitorios
- ✓ Depas de 66m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup>, 75m<sup>2</sup>, y 148m<sup>2</sup>
- ✓ Sistema constructivo de vanguardia
- ✓ Cocheras disponibles
- ✓ Ascensor confortable
- ✓ A media cuadra de un parque



- ✓ Solo 10 departamentos
- ✓ Ubicación estratégica
- ✓ Espacios iluminados
- ✓ Construcción funcional
- ✓ Acabados de primera



**CONFORT**  
Y VANGUARDIA

CONSTRUCTORA

one

DPTO. 101

2 dorms.

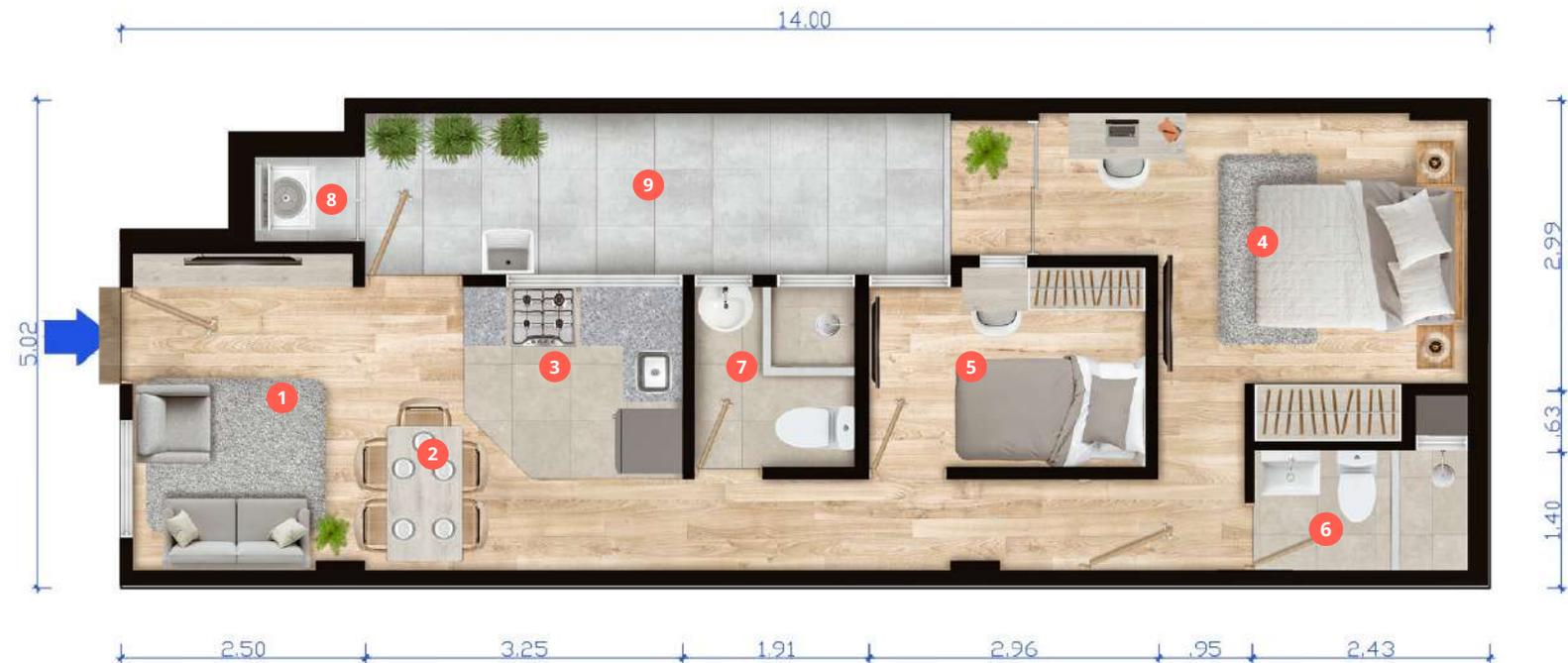
Área Total  
66.84 m<sup>2</sup>

### AMBIENTES

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1 SALA                     | 5 DORMITORIO 2 |
| 2 COMEDOR                  | 6 SS.HH 1      |
| 3 COCINA                   | 7 SS.HH 2      |
| 4 DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) | 8 LAVANDERÍA   |
|                            | 9 PATIO        |

CA. BLASCO  
NÚÑEZ DE VELA

# MULTIFAMILIAR



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar en el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes de mobiliario son referenciales. Rev. 2 FEB 2025

CONSTRUCTORA

one

DPTO. 102

2 dorms.

Área Total  
69.97 m<sup>2</sup>

### AMBIENTES

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| 1 SALA                        | 5 DORMITORIO 2 |
| 2 COMEDOR                     | 6 SS.HH 1      |
| 3 COCINA                      | 7 SS.HH 2      |
| 4 DORMITORIO<br>1 (PRINCIPAL) | 8 LAVANDERÍA   |
|                               | 9 PATIO        |

CA. BLASCO  
NUÑEZ DE VELA

# MULTIFAMILIAR



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar en el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes de mobiliario son referenciales. Rev. 2 FEB 2025

CONSTRUCTORA

one

DPTO. 201  
- 301 - 401

3 dorms.  
Área Total  
75.97 m<sup>2</sup>

### AMBIENTES

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1 SALA                     | 5 DORMITORIO 2 |
| 2 COMEDOR                  | 6 DORMITORIO 3 |
| 3 COCINA                   | 7 SS.HH 1      |
| 4 DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) | 8 SS.HH 2      |
|                            | 9 LAVANDERÍA   |

CA. BLASCO  
NUÑEZ DE VELA

# MULTIFAMILIAR



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar en el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes de mobiliario son referenciales. Rev. 2 FEB 2025

CONSTRUCTORA

one

DPTO. 202  
- 302 - 402

3 dorms.  
Área Total  
74.71 m<sup>2</sup>

### AMBIENTES

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1 SALA                     | 5 DORMITORIO 2 |
| 2 COMEDOR                  | 6 DORMITORIO 3 |
| 3 COCINA                   | 7 SS.HH 1      |
| 4 DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) | 8 SS.HH 2      |
|                            | 9 LAVANDERÍA   |

# MULTIFAMILIAR



El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar en el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes de mobiliario son referenciales. Rev. 2 FEB 2025

CONSTRUCTORA

one

# DÚPLEX 501

3 dorms.  
Área Total  
148.36 m<sup>2</sup>

## AMBIENTES

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1 SALA                          | 6 SS.HH 1    |
| 2 COMEDOR                       | 7 SS.HH 2    |
| 3 COCINA                        | 8 LAVANDERÍA |
| 4 DORMITORIO                    | 9 SS.HH 3    |
| 5 1 (PRINCIPAL)<br>DORMITORIO 2 | 10 ESTAR     |
|                                 | 11 TERRAZA   |

CA. BLASCO  
NUÑEZ DE VELA



# MULTIFAMILIAR



NIVEL 1



NIVEL 2

El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar en el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes de mobiliario son referenciales. Rev. 2 FEB 2025

CONSTRUCTORA

one

# DÚPLEX 502

3 dorms.  
Área Total  
148.32 m<sup>2</sup>

## AMBIENTES

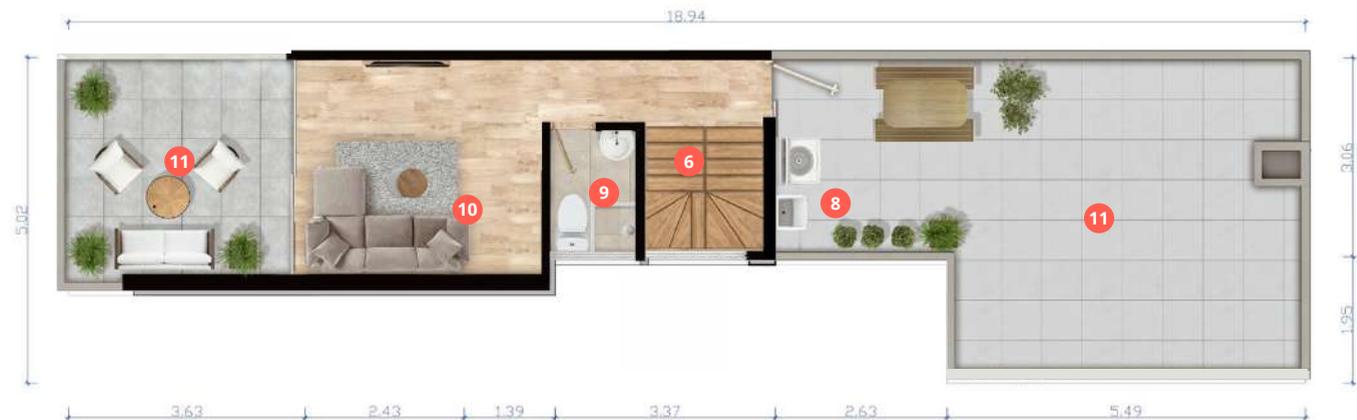
- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1 SALA                          | 6 SS.HH 1    |
| 2 COMEDOR                       | 7 SS.HH 2    |
| 3 COCINA                        | 8 LAVANDERÍA |
| 4 DORMITORIO                    | 9 SS.HH 3    |
| 5 1 (PRINCIPAL)<br>DORMITORIO 2 | 10 ESTAR     |
|                                 | 11 TERRAZA   |

CA. BLASCO  
NUÑEZ DE VELA

# MULTIFAMILIAR

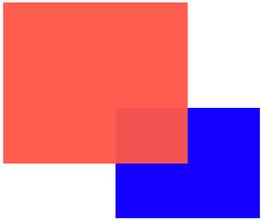


NIVEL 1



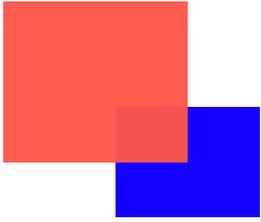
NIVEL 2

El área total y distribución mostradas son referenciales pudiendo variar en el desarrollo del proyecto. Todas las imágenes de mobiliario son referenciales. Rev. 2 FEB 2025



PRECIOS DE PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS								
DEPARTAMENTO	A.C. m2 (Area construída)	A.L. m2 (Area libre)	A.O. m2 (Área ocupada)	Total S/	Dorm	Baños	Patio	Sala- Comedor y Kitchenet
DEPARTAMENTO 101	55.06	11.81	66.87	407,850.00	2	2	SI	SI
DEPARTAMENTO 102	58.41	10.79	69.20	428,400.00	2	2	SI	SI
DEPARTAMENTO PISO 201	75.96		75.96	504,750.00	3	2	NO	SI
DEPARTAMENTO PISO 202	74.71		74.71	496,312.50	3	2	NO	SI
DEPARTAMENTO PISO 301	75.96		75.96	504,750.00	3	2	NO	SI
DEPARTAMENTO PISO 302	74.71		74.71	496,312.50	3	2	NO	SI
DEPARTAMENTO PISO 401	75.96		75.96	504,750.00	3	2	NO	SI
DEPARTAMENTO PISO 402	74.71		74.71	496,312.50	3	2	NO	SI
DEPARTAMENTO PISO 501	99.57	47.92	147.49	798,125.00	3	2	SI	SI
DEPARTAMENTO PISO 502	102.08	47.92	150.00	786,000.00	3	2	SI	SI



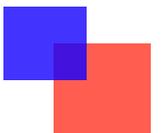
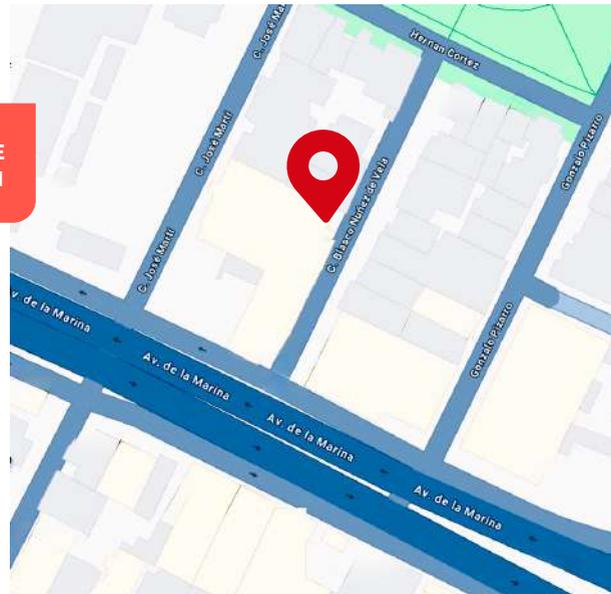


**RUBI - I**

Mantén la conexión con la ciudad y disfruta al máximo gracias a su excelente ubicación cerca de amplios parques, Plaza San Miguel, y principales avenidas como: La Marina, Los Precursores y Faucett.

**Calle Blasco Núñez de Vela 137, San Miguel.**

**EXCELENTE  
UBICACIÓN**





CONSTRUCTORA



 907 620 373 - 949 962 041

 [info@oneproyectos.pe](mailto:info@oneproyectos.pe)

 Calle Blasco Núñez de Vela 137, San Miguel.



Construye: ONE PROYECTOS INTEGRALES

